

**APARTAMENTY WIELICKA**  
**STANDARD INWESTYCJI – 27.04.2012 (Załącznik nr 7 według Umowy Deweloperskiej)**

**DANE TECHNICZNE OGÓLNE:**

**FUNDAMENTY**

- Monolityczna płyta żelbetowa z betonu wodoszczelnego, dylatacje systemowe;

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- Kondygnacja podziemna - ściany żelbetowe, monolityczne z betonu wodoszczelnego;
- Kondygnacje nadziemne - szkielet żelbetowy, wypełnienie z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25;

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE - NOŚNE**

- Piwnice - żelbetowe, monolityczne;
- Kondygnacje nadziemne - żelbetowe, pustak ceramiczny;

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWE**

- Kondygnacja podziemna - murowane z elementów ceramicznych lub betonowych, tynkowane;
- Kondygnacja naziemna - ściany działowe / ściany wiatrołapu - pustaki ceramiczne;

**STROPY**

- Stropy monolityczne w technologii filigran z szalunkiem traconym - gr. min. 18 cm, izolacja akustyczna styropian 5 cm

**DACH**

- Płaski, stropodach pełny z odwodnieniem wewnętrznym;

**KLATKI SCHODOWE**

- Klatki dwubiegowe (klatki C, B) lub jednobiegowe (klatki E, A, D), żelbetowe;
- Szyby dźwigów osobowych - monolityczne; w budynku B1, B2, B4 szyby zewnętrzne o konstrukcji stalowej, ogrzewane;
- Ściany zewnętrzne osłonowe klatek schodowych oraz przeszklenia - rozwiązania systemowe;
- Balustrady klatek schodowych - stalowe, malowane z drewnianym pochwytem;
- Wentylacja klatek schodowych - grawitacyjna;
- Sufity - tynk gipsowy lub cementowo - wapienny malowany natryskowo farbą zmywalną
- Podłoga - gres;

**STOLARKA DRZWIOWA**

- Drzwi wejściowe do klatki schodowej - ślusarka aluminiowa, szklone, izolowane termicznie;

**WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE ŚCIAN - ELEWACJE**

- Ekologiczne elementy drewniane;
- Izolacja termiczna - styropian gr. min. 12 cm, wykończony tynkiem akrylowym;

**INSTALACJE**

- Instalacja grzewcza co (centralne ogrzewanie);
- Instalacja kanalizacji sanitarnej;
- Instalacja kanalizacji deszczowej;
- Instalacja wody zimnej;
- Instalacja wody ciepłej;
- instalacja hydrantowa;
- Instalacja wentylacji mechanicznej garażu;
- Instalacje elektryczne
- Oświetlenie części wspólnych;
  
- Instalacja domofonowa;

**WINDY**

- Cichobieżne, obsługujące garaż i kondygnacje naziemne

**GARAŻ:**

**POSADZKI**

- Wylewka zbrojona, utwardzona powierzchniowo;

**ŚCIANY I SŁUPY**

- Parkingu podziemnego pozostawione w stanie surowym, ściany murowane -tynki cementowo-wapienne;

## **DRZWI**

- Drzwi wejściowe do części piwnicznej - stalowe, przeciwpożarowe;
- Drzwi do komórek lokatorskich - drewniane ażurowe lub płytowe;

## **BRAMY**

- Bramy garażowe stalowe sterowane mechanicznie i elektrycznie - obsługa pilotem;

## **ŚMIETNIKI**

- Wewnątrz garażu;

## **KOMÓRKI LOKATORSKIE:**

- Posadzki - wylewka lub gres;
- Punkt oświetleniowy;

## **MIESZKANIA:**

### **POSADZKI**

- Podłoga pływająca - szlichta cementowa na warstwie styropianu;

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- Murowane z pustaków ceramicznych;

### **DRZWI DO MIESZKAŃ**

- Drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe klasy C o podwyższonej odporności na włamanie;

### **OKNA**

- PCV-z szybami zespolonymi, z zapewnioną infiltracją o współczynniku  $U_s$  (dla zestawu szybowego) =1,1 W/m<sup>2</sup>x K;

### **PARAPETY**

- Materiał AGLOMARMUR o wyjątkowej wytrzymałości i dużej odporności na ścieranie;

### **TYNKI**

- Tynk gipsowy w kuchniach i pokojach;
- Tynk gipsowy lub cementowo-wapienny w łazienkach i we;

### **ŁAZIENKA**

- Wykonanie podejścia instalacyjnego wg projektów technicznych;

### **KUCHNIE**

- Wykonanie podejścia instalacyjnego wg projektów technicznych;

### **BALKONY**

- Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane;
- Płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe;
- Przesuwne ekologiczne żaluzje drewniane (na ostatnich kondygnacjach);

### **INSTALACJE**

CO	- grzejniki płytowe; - łazienki - grzejniki drabinkowe;
WODNA	- wg. projektu;
KANALIZACYJNA	- wg. projektu;
WENTYLACYJNA	- mechaniczna - łazienki, WC, kuchnie,
INNE INSTALACJE	- elektryczna - wg. dokumentacji; - komputerowa (dostęp do Internetu); - domofonowa - przedpokój;

## **OTOCZENIE:**

DROGI I CHODNIKI	- kostka betonowa;
ZIELEŃ	- urządzona zgodnie z projektem;
MAŁA ARCHITEKTURA	- zgodnie z projektem - ławki, donice, śmietniki.