

**DANE TECHNICZNE OGÓLNE:**

**FUNDAMENTY**

Monolityczna płyta żelbetowa, dylatacje systemowe;

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Kondygnacja podziemna - ściany żelbetowe, monolityczne ;

Kondygnacje nadziemne - ściany żelbetowe, monolityczne ;

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE - NOŚNE**

Kondygnacja podziemna - żelbetowe, monolityczne;

Kondygnacje nadziemne – żelbetowe ;

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWE**

Kondygnacja podziemna - murowane z elementów ceramicznych lub betonowych, ;

Kondygnacja naziemna - ściany działowe - pustaki ceramiczne, cegły sylikatowe;

**STROPY**

Stropy monolityczne .

**DACH**

Płaski, stropodach pełny z odwodnieniem ;

**KLATKI SCHODOWE**

Klatki dwubiegowe, żelbetowe;

Szyby dźwigów osobowych - monolityczne;

Ściany zewnętrzne osłonowe klatek schodowych oraz przeszklenia - rozwiązania systemowe;

Balustrady klatek schodowych - stalowe, malowane;

Wentylacja klatek schodowych - mechaniczna;

Sufity - tynk gipsowy lub cementowo - wapienny malowany natryskowo farbą zmywalną

Podłoga - gres;

**STOLARKA DRZWIOWA**

Drzwi wejściowe do klatki schodowej - ślusarka aluminiowa, szklone, izolowane termicznie;

**WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE ŚCIAN - ELEWACJE**

Tynk mineralny z izolacją termiczną.

**INSTALACJE**

Instalacja grzewcza co (centralne ogrzewanie);

Instalacja kanalizacji sanitarnej;

Instalacja kanalizacji deszczowej;

Instalacja wody zimnej;

Instalacja wody ciepłej;

instalacja hydrantowa;

Instalacja wentylacji mechanicznej;

instalacja oddymiająca w garażu

Instalacje elektryczne

Oświetlenie części wspólnych;

Instalacja domofonowa;

**WINDY**

Cichobieżne, obsługujące garaż i kondygnacje naziemne

**GARAŻ:**

**POSADZKI**

Wylewka zbrojona, utwardzona powierzchniowo;

**ŚCIANY I SŁUPY**

Parkingu podziemnego pozostawione w stanie surowym, ściany murowane -tynki cementowo-wapienne;

## **DRZWI**

Drzwi wejściowe do części piwnicznej - stalowe, przeciwpożarowe;

## **BRAMY**

Bramy garażowe stalowe sterowane mechanicznie i elektrycznie - obsługa pilotem;

## **KOMÓRKI LOKATORSKIE:**

Posadzki - wylewka lub gres;  
Punkt oświetleniowy;  
Komórki dostępne ze strefy  
garażu posiadają drzwi ażurowe

## **MIESZKANIA:**

### **POSADZKI**

Podłoga pływająca - szlichta cementowa na warstwie styropianu;

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Murowane z pustaków ceramicznych, lub cegły sylikatowej;

### **DRZWI DO MIESZKAŃ**

Drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe klasy C o podwyższonej odporności na włamanie;

### **OKNA**

PCV-z szybami zespolonymi, z zapewnioną infiltracją o współczynniku  $U_s$  (dla zestawu szybowego)  $=1,1 \text{ W/m}^2\text{x K}$ ;

### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Konglomerat;

### **TYNKI**

Tynk gipsowy w kuchniach i pokojach;  
Tynk cementowo-wapienny w łazienkach i wc;

### **ŁAZIENKA**

Wykonanie podejścia instalacyjnego wg projektów technicznych;

### **KUCHNIE**

Wykonanie podejścia instalacyjnego wg projektów technicznych;

### **BALKONY**

Balustrady stalowe, malowane;  
Na części wypełnienie z płyt włókno-cementowych;  
Płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe;

### **INSTALACJE**

CO	- grzejniki płytowe; - łazienki - grzejniki drabinkowe;
WODNA	- wg. projektu;
KANALIZACYJNA	- wg. projektu;
WENTYLACYJNA	- mechaniczna - łazienki, WC, kuchnie,
INNE INSTALACJE	- elektryczna - wg. dokumentacji; - komputerowa (dostęp do Internetu); - domofonowa - przedpokój;

## **OTOCZENIE:**

DROGI I CHODNIKI	- kostka betonowa;
ZIELEŃ	- urządzona zgodnie z projektem;
MAŁA ARCHITEKTURA	- zgodnie z projektem - ławki, donice, śmietniki, place zabaw, plac rekreacyjny.