

**APARTAMENTY WIELICKA**  
**STANDARD INWESTYCJI - 01.09.2011**

**DANE TECHNICZNE OGÓLNE:**

**FUNDAMENTY**

- Monolityczna płyta żelbetowa z betonu wodoszczelnego, dylatacje systemowe;

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- Kondygnacja podziemna - ściany żelbetowe, monolityczne z betonu wodoszczelnego;
- Kondygnacje nadziemne - szkielet żelbetowy, wypełnienie z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25;

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE - NOŚNE**

- Piwnice - żelbetowe, monolityczne;
- Kondygnacje nadziemne - żelbetowe, pustak ceramiczny;

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWE**

- Kondygnacja podziemna - murowane z elementów ceramicznych lub betonowych, tynkowane;
- Kondygnacja naziemna - ściany działowe / ściany wiatrołapu - pustaki ceramiczne;

**STROPY**

- Wylewane monolitycznie gr. min. 18 cm, izolacja akustyczna styropian 5 cm

**DACH**

- Płaski, stropodach pełny z odwodnieniem wewnętrznym;

**KLATKI SCHODOWE**

- Klatki dwubiegowe (klatki C, B) lub jednobiegowe (klatki E, A, D), żelbetowe;
- Szyby dźwigów osobowych - monolityczne; w budynku B1, B2, B4 szyby zewnętrzne o konstrukcji stalowej, ogrzewane;
- Ściany zewnętrzne osłonowe klatek schodowych oraz przeszklenia - rozwiązania systemowe;
- Balustrady klatek schodowych – stalowe, malowane z drewnianym pochwytem;
- Wentylacja klatek schodowych - grawitacyjna;
- Sufity - tynk gipsowy lub cementowo - wapienny malowany natryskowo farbą zmywalną;
- Podłoga - gres;

**STOLARKA DRZWIOWA**

- Drzwi wejściowe do klatki schodowej – ślusarka aluminiowa, szklone, izolowane termicznie;

**WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE ŚCIAN - ELEWACJE**

- Ekologiczne elementy drewniane;
- Izolacja termiczna – styropian gr. min. 12 cm, wykończony tynkiem akrylowym;

**INSTALACJE**

- Instalacja grzewcza co (centralne ogrzewanie);
- Instalacja kanalizacji sanitarnej;
- Instalacja kanalizacji deszczowej;
- Instalacja wody zimnej;
- Instalacja wody ciepłej;
- instalacja hydrantowa;
- Instalacja wentylacji mechanicznej garażu;
- Instalacje elektryczne
- Oświetlenie części wspólnych;
- Instalacja domofonowa;

**WINDY**

- Cichobieżne, obsługujące garaż i kondygnacje naziemne

**GARAŻ:**

**POSADZKI**

- Wylewka zbrojona, utwardzona powierzchniowo;

**ŚCIANY I SŁUPY**

- Parkingu podziemnego pozostawione w stanie surowym, ściany murowane – tynki cementowo-wapienne;

#### **DRZWI**

- Drzwi wejściowe do części piwnicznej – stalowe, przeciwpożarowe;
- Drzwi do komórek lokatorskich - drewniane ażurowe lub płytowe;

#### **BRAMY**

- Bramy garażowe stalowe sterowane mechanicznie i elektrycznie - obsługa pilotem;

#### **ŚMIETNIKI**

- Wewnątrz garażu;

#### **KOMÓRKI LOKATORSKIE:**

- Posadzki – wylewka lub gres;
- Punkt oświetleniowy;

#### **MIESZKANIA:**

##### **POSADZKI**

- Podłoga pływająca - szlichta cementowa na warstwie styropianu;

##### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- Murowane z pustaków ceramicznych;

##### **DRZWI DO MIESZKAŃ**

- Drzwi wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe klasy C o podwyższonej odporności na włamanie;

##### **OKNA**

- PCV - z szybami zespolonymi, z zapewnioną infiltracją o współczynniku  $U_s$  (dla zestawu szybowego) = 1,1 W/m<sup>2</sup> x K;

##### **PARAPETY**

- Materiał AGLOMARMUR o wyjątkowej wytrzymałości i dużej odporności na ścieranie;

##### **TYNKI**

- Tynk gipsowy w kuchniach i pokojach;
- Tynk gipsowy lub cementowo-wapienny w łazienkach i wc;

##### **ŁAZIENKA**

- Wykonanie podejścia instalacyjnego wg projektów technicznych;

##### **KUCHNIE**

- Wykonanie podejścia instalacyjnego wg projektów technicznych;

##### **BALKONY**

- Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane;
- Płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe;
- Przesuwne ekologiczne żaluzje drewniane (na ostatnich kondygnacjach);

##### **INSTALACJE**

CO	- grzejniki płytowe;
	- łazienki - grzejniki drabinkowe;
WODNA	- wg. projektu;
KANALIZACYJNA	- wg. projektu;
WENTYLACYJNA	- mechaniczna - łazienki, WC, kuchnie,
INNE INSTALACJE	- elektryczna - wg. dokumentacji;
	- komputerowa (dostęp do Internetu);
	- domofonowa – przedpokój;

#### **OTOCZENIE:**

DROGI I CHODNIKI	- kostka betonowa;
ZIELEŃ	- urządzona zgodnie z projektem;
MAŁA ARCHITEKTURA	- zgodnie z projektem – ławki, donice, śmietniki.